

Chalet Bernau Erfolgsrechnung 2025

Stand 09.02.2026

genehmigt MV
27.03.2024

genehmigt MV
26.03.2025

zur Genehmigung
MV 01.04.2026

	Rechnung 2024	Budget 2025	Rechnung 2025	Budget 2026	Budget 2027
BETRIEBSERTRAG / UNTERMIELENDE					
3001 Kinder Physiotherapie (E. Schär)	-4'200.00	-4'200.00	-4'200.00	-4'200.00	-4'440.00
3002 Kindertagesstätte	-40'000.00	-40'000.00	-40'000.00	-40'000.00	-41'360.00
3003 Ludothek	-3'500.00	-3'500.00	-3'500.00	-3'500.00	-3'640.00
3004 Saal	-30'150.25	-30'000.00	-30'434.46	-30'000.00	-30'000.00
3005 Spielgruppe	-3'500.00	-3'500.00	-3'500.00	-3'500.00	-3'500.00
3006 Malatelier	-7'800.00	-7'800.00	-7'800.00	-7'800.00	-8'120.00
3008 Logopädie Sprachschatz (E. Nielsen)	-4'800.00	-4'800.00	-4'800.00	-4'800.00	-5'000.00
3010 Musikschule	-3'780.00	-3'780.00	-3'780.00	-3'780.00	-3'924.00
3011 Spenden /Sponsoring	0.00		0.00		
3015 Ertrag Kinder- und Familienangebote	-2'274.94	-1'000.00	-1'693.50	-1'000.00	-1'500.00
3020 Sascha Hostettler	-6'000.00	-6'000.00	-6'000.00	-6'000.00	-6'000.00
Mietertrag	-106'005.19	-104'580.00	-105'707.96	-104'580.00	-107'484.00
Betriebsertrag	-106'005.19	-104'580.00	-105'707.96	-104'580.00	-107'484.00
AUFWAND					
5000 Nettogehälter Liegenschaftsverwaltung	3'918.40	4'200.00	3'931.20	4'000.00	2'100.00
5001 Nettogehälter Hauswartin	1'811.45	3'000.00	1'121.90	3'000.00	3'000.00
5002 Nettogehälter Vertretung	170.55	500.00	1'397.80	500.00	200.00
5501 AHV	624.70	1'000.00	1'064.20	1'000.00	1'000.00
5502 BU / NBU / UVG	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Personalaufwand	6'525.10	8'800.00	7'615.10	8'600.00	6'400.00
6000 Miete Stiftung "piccola bernau"	47'200.00	47'200.00	47'200.00	47'200.00	47'200.00
6002 Gartenunterhalt	291.22	1'500.00	1'181.06	1'000.00	1'500.00

Reparaturen und Unterhalt					
6003	3'382.02	6'000.00	9'027.75	6'000.00	7'000.00
6004 Saal (Verbrauchsmaterial, Reinigungsmittel)	1'965.00	1'500.00	1'662.48	2'000.00	2'000.00
6005 WLAN	546.70	660.00	258.80	660.00	660.00
Miete + Unterhalt	53'384.94	56'860.00	59'330.09	56'860.00	58'360.00
6050 Strom / Gas / Wasser	16'846.28	17'000.00	17'377.33	18'000.00	18'000.00
Energie / Versorgung	16'846.28	17'000.00	17'377.33	18'000.00	18'000.00
Betriebsaufwand	76'756.32	82'660.00	84'322.52	83'460.00	82'760.00
6500 Liegenschaftsverwaltung (bis 2023 Honorar Sue,	0.00		0.00		2'600.00
6501 Kleinauslagen Liegenschaftsverwaltung	500.00	500.00	500.00	500.00	
Verwaltungsaufwand	500.00	500.00	500.00	500.00	2'600.00
6600 Projekte					
6601 Honorar Kinderprojekte	15'876.00	16'800.00	16'800.00	16'800.00	16'800.00
6605 Aufwand Kinder- und Familienangebote	3'313.85	5'000.00	7'001.25	5'000.00	6'000.00
6610 Honorar Bernau (Anteil Saaleinnahmen 10 %)	3'015.03	3'000.00	3'028.86	3'000.00	3'000.00
Projekte	22'204.88	24'800.00	26'830.11	24'800.00	25'800.00
Finanz- und Anderer Erfolg	96.00	145.00	96.00	145.00	145.00
Sonstiger Betriebsaufwand	22'800.88	25'445.00	27'426.11	25'445.00	28'545.00
A.o. Aufwand / Ertrag	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwand gesamt	99'557.20	108'105.00	111'748.63	108'905.00	111'305.00
Verlust (+) Gewinn (-)	-6'447.99	3'525.00	6'040.67	4'325.00	3'821.00