

hereinspaziert!

villa
bernau 2026

mit Jahresbericht 2025



Villa Bernau
Seftigenstrasse 243
3084 Wabern
031 961 60 38
kontakt@bernau.ch
www.bernau.ch

Büro-Zeiten
Mo / Mi / Fr 9 bis 12 Uhr

Willkommen in der Bernau

Die Villa Bernau, das Quartierzentrum in Wabern, steht allen offen. Villa und Chalet bieten Angebote und Möglichkeiten für Jung und Alt.

Der Park lädt zum Spielen, Verweilen, Essen oder sich Treffen ein. Die Villa Bernau unterstützt zudem Aktivitäten und Anlässe ausserhalb der Bernau, die zur Lebensqualität und zum Zusammenleben in Wabern beitragen.

Die Bernau kann man auf zwei Arten nutzen:

→ *teilnehmen, besuchen, mitmachen*

- Angebote der Bernau nutzen
- an Kursen teilnehmen
- Veranstaltungen besuchen
- Räume mieten

→ *selber veranstalten, unterstützen, anbieten*
Neue Ideen sind willkommen.

Bei der Realisierung von Projekten bietet die Bernau

- Raum
- Infrastruktur
- Beratung, Begleitung und Unterstützung

Die Bernau kann man aber auch unterstützen

- mit aktiver Mithilfe bei Anlässen und Projekten
- mit einer Mitgliedschaft im Verein
- mit einer Spende

Warum Mitglied im Verein Bernau werden?

Am Anfang der Bernau standen Frauen und Männer aus Wabern, welche die Villa vor dem Abriss retteten. Noch heute ist der Verein das Rückgrat der Bernau.

- Im Auftrag der Gemeinde Köniz führt er das Quartierzentrum Villa Bernau
- Im Auftrag der Stiftung Piccola Bernau verwaltet er das Kinderhaus Chalet Bernau

Infos und Mitgliedschaft

Mit einer Mitgliedschaft

- setzen Sie ein Zeichen für die Bernau
- unterstützen Sie die Angebote der Bernau, die oft nicht selbsttragend sind
- fördern Sie die Lebensqualität in Wabern

Mitgliederbeitrag

Einzel 35.–, Familien 50.–, Kollektive 75.– bis 100.–
Unterstützungsmitgliedschaft 243.– (Hausnummer)

Ihre Vorteile als Mitglied

- 50.– Ermässigung auf Wochenend-Mieten
- Kollektivmitglieder haben Anrecht auf jährlich zwei Gratis-Sitzungen in der Bernau

Seien Sie dabei im Verein Bernau – QR-Code scannen und Mitglied werden.



Präsidium: Jahresbericht 2025

Bernau Digital

Haben Sie etwas bemerkt von den vielen Veränderungen in der Villa Bernau im Jahr 2025? Wahrscheinlich nicht. Nicht am Bernaufest, nicht am Garten- und Garagenflohmarkt, nicht an Festen oder Konzerten in der Villa Bernau, nicht an der Pop-Up-Bar.

Die Veränderungen sind nicht unmittelbar spürbar – und trotzdem haben sie grossen Einfluss auf den Betrieb in der Villa.

Zum einen hat der Vorstand auf die stetig steigenden Energiekosten reagiert. Über viele Jahre blieben die Mieten für die Räumlichkeiten im Chalet und in der Villa stabil. Die Einnahmen für die Bernau aber nahmen ab, weil die Kosten für Strom und Gas stetig stiegen. Der Vorstand hat deswegen beschlossen, alle Verträge dahingehend zu korrigieren, dass die Nebenkosten künftig separat ausgewiesen und erhöht werden. So decken die Einnahmen in Zukunft die Energiekosten besser und geben dem Verein und der Betriebsleitung mehr Planbarkeit bei den Finanzen. A propos Finanzen: Haben Sie dieses Jahr eine Mahnung erhalten, weil Sie den Mitgliederbeitrag für den Verein Bernau nicht rechtzeitig einbezahlt haben? Das wäre dann eine direkte Folge der Einführung der Software



Bexio, die von der Betriebsleitung umgesetzt wurde. Bexio löst in einem ersten Schritt die Buchhaltungssoftware ab und gibt einen besseren Überblick über offene Rechnungen, in einem zweiten Schritt wird sie auch die Mitgliederverwaltung und das System für die Vermietung der Räumlichkeiten für Feste und kulturelle Anlässe vereinfachen.

Solche Umstellungen sind für ein kleines Team eine Herausforderung und in der ersten Phase muss viel Grundlagenarbeit geleistet werden. Bevor die positiven Effekte spürbar werden, müssen Konzepte entwickelt und umgesetzt werden. Das erfordert Flexibilität, viel Verständnis und auch eine gehörige Portion Gelassenheit, wenn in der Übergangszeit mehrere Systeme parallel genutzt werden. Sofort bewährt hat sich die Einführung von Microsoft 365 und den neuen Notebooks. Bei Bedarf kann die Betriebsleitung jetzt auch im Homeoffice arbeiten und der Zugriff auf gemeinsam verwendete Daten wurde drastisch vereinfacht.

Wohl nur so war es möglich, trotz administrativem Umbau noch ein attraktives Programm für die Quartierbevölkerung zu planen und durchzuführen, für die Anliegen der verschiedenen Anspruchsgruppen Zeit zu haben und neue Anlässe und attraktive Kurse für die Bevölkerung von Wabern zu initiieren und durchzuführen. Wir, der Vorstand des Vereins Bernau, danken der Betriebsleitung und



Gesichter 2025

den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre Geduld, die zahlreichen geleisteten Überstunden und ihre Bereitschaft, sich den vielen Herausforderungen zu stellen. Nach einem anstrengenden Jahr mit vielen Diskussionen über Grundsatzfragen blicken wir zuversichtlich ins neue Jahr und hoffen, dass die vielen Veränderungen gut verdaut sind und sich alle wieder voll auf das konzentrieren können, was die Bernau zu einem lebendigen und gerne besuchten Mittelpunkt von Wabern macht: ein Quartierzentrum für Jung und Alt, in dem man immer willkommen ist, Leute trifft und kennenlernt und Angebote entdeckt, die den Zusammenhalt fördern.

*Silvia Holzer und Beat Rüdt
Präsidium Verein Bernau*



Der Vorstand 2025 (von links)

Beat Rüdt (Co-Präsidium), Govert Verhoeven, Juliane Glässer, Eliane Schär, Jürg Stüchelberger, Nina Caduff (Beisitzerin Verwaltung Chalet Benau), Cécile Schaub, Nicht auf dem Bild: Silvia Holzer (Co-Präsidium)



Micheline Steiner
Co-Betriebsleitung



Jean-Paul Gehrig
Co-Betriebsleitung



Fränzi Ripstein
Hauswartin



Yvonne Wittwer
Administration

Zahlen 2025

Ertrag «Villa Bernau»

Vermietungen	114'143
Kultur- und Quartierarbeit	54'732
Nettoertrag Kantine	9'675
Nebenerträge	26'220
Mitgliederbeitrag/Spenden	14'056
Gemeindebeitrag	124'000
Total Ertrag	342'827

Aufwand «Villa Bernau»

Einkauf Kantine	7'322
Personalaufwand	222'442
Investitionen und Unterhalt	23'685
Verbrauchsmaterial	4'473
Strom/Gas/Wasser	29'060
Sachversicherungen	2'288
Verwaltungs-/IT Aufwand	16'208
Kultur- und Quartierarbeit	30'616
Kontospesen	217
Sonstiger/Ausserord. Erfolg	0
Total Aufwand	336'316

Vermögen per 31.12.2025

Gewinn 2025	6'511
Vereinskapital inkl. Jahresergebnis	51'725

Betriebsleitung: Jahresbericht 2025

Ein Jahr voller Begegnungen

Leben und belebt werden - ein offenes Haus für alle sein: dafür steht die Villa Bernau. Das ist unsere Intention. Wir wollen einen schönen Ort schaffen, an dem man sich begegnet, sich wohlfühlt und seine Ideen einbringen kann. Wir wollen Menschen aller Generationen zusammenbringen. Und wir finden:

Das gelingt uns. Die Villa Bernau lebt mehr denn je.

Eltern mit ihren Kindern treffen sich am Nachmittag zum Kaffee in der offenen Bernau.

Wöchentlich kommen Menschen im Gartensaal zusammen, um zu musizieren.

Zwischendurch arbeiten Leute mit dem Laptop in den Räumen.

Ein Buchclub mit Frauen aus dem Quartier findet regelmässig statt.

Beim Kochclub treffen sich Hobbyköche, um neue Rezepte zu testen und die Kochlöffel zu schwingen – mitessen darf jeder. Am Parkputztag jäten kleine Kinder neben Omas kniend in der Erde. Im Gartensaal wird der Flügel von Musikerinnen bespielt, die Konzerte für das Quartier geben. Ab und zu wird im Park eine Pétanque Kugel geworfen, ein Ping Pong Ball geschlagen – doch immer treffen sich Gruppen am Spielplatz oder zum Mittagessen im Park.

Daneben gibt es das gut besuchte Bernau Programm: vom Quartieressen über den Eltern Kind Treff, vom Café littéraire bis zu Parliamo italiano und vielem mehr. Jeden Abend und auch morgens finden Kurse statt von Pilates bis Yoga. Neu gibt es nun auch einen beliebten Tangokurs.



Auch die Vermietungen laufen gut: 90-mal wurde im vergangenen Jahr in der Villa ein Privatfest gefeiert. Dazu kommen zahlreiche Vereinsitzungen, Caterings durch das Bistro Bernau und zwischendurch auch mal eine Firmen Retraite.



Nach der Auflösung der Ausstellungsgruppe, die in Eigenregie Ausstellungen organisiert hatte, gab es nun erstmals wieder eine Ausstellung, initiiert von Susanne Gutjahr. Wir dürfen uns auf eine neue Ausstellungsreihe im Jahr 2026 freuen.

Noch grüner wird es im Park und um die Bernau: Seit dem Frühling gibt es Gemüsebeete, die vom Quartier bepflanzt und bewirtschaftet werden dürfen. Seit dem Herbst steht jeden Donnerstag ein Foodoo Outlet Stand bei der Villa Bernau, an dem gerettetes Gemüse der zweiten Klasse verkauft wird – ein gemeinsames Zeichen gegen die Verschwendung von Lebensmitteln.



Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde empfinden wir als sehr wohlwollend. Durch den Leistungsvertrag und das jährliche Aufsichtsgespräch wird die Villa Bernau von der Gemeinde mehr wahrgenommen.

Das spüren wir auch in der Praxis, etwa bei der Unterstützung bei der Beschaffung von Hochbeeten oder Parkmobiliar oder bei der Suche nach Lösungen für anstehende Herausforderungen.

Wir dürfen auf einen engagierten Vorstand zählen, der sich aktiv in die



Villa Bernau einbringt, sei es durch die Teilnahme an der Retraite, die Mithilfe am Bernaufest (unter anderem bei der Organisation der Verpflegung) oder die Beteiligung an verschiedenen Projekten. Die Vorstandsmitglieder bringen ihr Wissen, ihre Ideen und viel ehrenamtliche Zeit ein.

Am jährlichen Mercifest feiern wir dieses Engagement aller Ehrenamtlichen in der Villa. In diesem Jahr stand es unter dem Motto Musik. Unser Verein zählt derzeit 228 Mitglieder und über 100 ehrenamtliche Helfende.



Und neben dem ganzen Tohuwabohu schaukeln wir hinten im Büro unser Schiff mit vielen internen Veränderungen. Neben dem sichtbaren Engagement laufen auch intern wichtige Prozesse, um die Villa Bernau zukunftsfähig zu machen. Mehr dazu im Bericht des Co Präsidiums.

Und was kommt 2026?

Der Vermietungsprozess wird vereinfacht, alle Infos klar, Buchungen der Räumlichkeiten unkompliziert.

Mit neuen Projekten und starker Vernetzung in Wabern bleibt die Villa Bernau ein Ort der Begleitung für alle Generationen.

*Micheline Steiner und Jean-Paul Gehrig
Betriebsleitung Villa Bernau*

Räume mieten

für Feste, Feiern und Partys am Wochenende

Villa (Parterre, 143 m²)

- bis 80 Personen
- 4 Räume, Villa-Vorplatz, Küche/Office
- Fr 16 bis 2 Uhr: 580.–** inkl. Reinigung
- Sa 9 bis 2 Uhr: 680.–** inkl. Reinigung
- So 9 bis 24 Uhr: 630.–** inkl. Reinigung

für Sitzungen und Kurse, Mo - Do

Villa

- Doppelraum 45.–/Stunde*
- Zusatzkosten Einrichtung/Reinigung nach Aufwand

Dachstock Chalet (135m²)

- Nachmittags und abends 45.–/Stunde*
- Zusatzkosten Einrichtung/Reinigung nach Aufwand

Jahreskurse

- Villa 27.50 /Stunde – Chalet 33.–/Stunde

für Familienanlässe, Tagungen, Kurse am Wochenende

Dachstock Chalet

- bis 70 Personen
- Giebelraum, 135 m², mit kleiner Küche und Bar (ohne Aussenraum)
- Fr 16 bis 22 Uhr 340.–* ** inkl. Reinigung
- Sa/So 9 bis 22 Uhr: 410.–* ** inkl. Reinigung

* Spezialtarife für

Vereine und Nonprofit-Organisationen

** Ermässigung für Bernau Vereinsmitglieder



Zusatzeinrichtungen

- Disco-Anlage inkl. Isolation 120.–
- Bluetooth Box 40.–
- Flügel# (Villa) 90.–
- Klavier# (Chalet) 40.–
- Beamer 40.–
- Mikrofon mit Box 70.–
- Grossbildschirm 40.–
- Leinwand 30.–
- Scheinwerfer-Paar 25.–
- Flip Chart 25.–
- Pinnwand auf Rollen 20.–
- Feuerschale 30.–



*Anspruchsvollen MusikerInnen empfehlen wir, den Flügel oder das Klavier auf eigene Kosten stimmen zu lassen. Wir erlassen dafür den Mietpreis für das Instrument.



Regelmässig in der Bernau

Eltern-Kind-Angebote

- Eltern-Kind-Treff, Di 9 bis 11 Uhr
- Eltern-Kind draussen, am letzten Freitag des Monats, 14.30 bis 16.30 Uhr
- Kinder-Reihe im Chalet Bernau
- Räbeliechli-Umzug
- Weihnachtsmarkt im Bernau-Park
- Märli mit Martin (im Winter, siehe Programm)

Einmalige Veranstaltungen

27. März: **Aktionswochen gegen Rassismus**
2. Mai: **Garten& Garagen Flohmarkt** Wabern, 10 Uhr
13. Juni: **Bernau-Fest!** Das Fest für Wabern mit Musik Bands, Speis und Trank und Kinderprogramm.
5. September: **Kulturfest Köniz**
13. September: **Kleidertausch** für alle Generationen und **Kinderflohmarkt**

Regelmässige Angebote

Bernau-Znacht und Koch Club (alternierend), mit Jassrunde ab 17 Uhr Am ersten Mittwoch des Monats ab 18.30 Uhr

Pop up Bar Bernau: Donnerstagabends im Sommerhalbjahr (4.6./11.6./18.6./25.6./2.7.)

Parliamo Italiano. Am letzten Mittwoch des Monats ab 19 Uhr

Foodoo Gemüse- und Obststand vor der Bernau, Jeden Donnerstag 10.00 bis 12.00 Uhr

Unregelmässige Angebote (siehe berna.ch für Termine)

Gaumentanz mit Ethnic Cooks

Musig im Dach und Open Jam Sessions

Café littéraire – literarisch angeregter Frauenzirkel

Denk Raum – Café philosophique

Frieden und Ökologie Gesprächskreis

Angebote und Kurse

Bistro Bernau, Nurten Yolcu

anatolische Küche

Mo - Do 9 bis 14 Uhr, Fr 9 - 12 Uhr

Reservation/Catering

031 961 85 38 / bistroberna@gmail.com

Offene Bernau

Selbstbedienungskafi Mo - Do 14 bis 18 Uhr

Boule/Pétanque

im Bernau-Park

Infos: Sam Iselin 031 961 37 09

Mütter- und Väter-Beratung

Zeiten siehe berna.ch

hab queer bern

siehe habqueerbern.ch

Kurse

Tango

Mileva & Martin 078 633 98 57

Hatha-Yoga

Renata Brignoni 031 961 12 96

Pilates

Regine Berger 079 310 48 67

Indisch Kochen mit Gurdeepak und Steffi

info@aroga.ch

Kindertanz und Kinderakrobatik

Sascha Hostettler 079 263 59 50

Gira-Afro-Brasilianisches Ritual

Sylvia Thoma 079 316 45 19

Familien-Yoga und Yoga für Erwachsene

janine.niedan@gmail.com