



Quartierzentrum Wabern  
Seftigenstrasse 243  
3084 Wabern  
031 961 60 38  
kontakt@bernau.ch  
www.bernau.ch

**Herr Muster**  
**Musterstrasse 12**  
**3333 Musterhausen**

## MIETVERTRAG PRIVATFESTE

zwischen dem Verein bernau (Vb/Vermieter; Tel. 031 961 60 38) und

Nr. 20

<b>Herr Muster</b>	Musterstrasse 12	<b>3333 Musterhausen</b>
Das Parterre der Villa wird für	<b>Privatanlass</b>	am <b>19.02.2022</b> vermietet.
<b>Zutritt ab</b>	<b>19.02.2022</b>	<b>09.00 h</b>
<b>Räume geräumt</b>	<b>20.02.2022</b>	<b>05.00 h</b>

### 1. Benutzung der Mietsache

- ◆ Privatanlass (öffentliche Anlässe sind nicht gestattet).
- ◆ Maximal 80 Personen.
- ◆ Der Anlass muss um 02.00 beendet sein.
- ◆ Verstärkte Musikgruppen nur in Absprache mit Betriebsleitung (Zusatzkosten Isolation 50.-).
- ◆ Discos nur nach Absprache mit der Betriebsleitung und nur mit Musikanlage der Bernau (Zusatzkosten 120.-, inkl. Isolation).
- ◆ Eine allfällig nötige Regelung von Aufführungsrechten mit der SUISA ist Sache der Mietpartei.

### 2. Mietpreis

Der Mietpreis beträgt **Fr. 680.00** (inkl. Reinigung Fr.180.-).

**Bitte innerhalb von 30 Tagen** mit beiliegendem Einzahlungsschein überweisen (bei kurzfristigen Vermietungen innerhalb von 10 Tagen).

### 3. Übernahme

Die Schlüsselübergabe findet jeweils am Freitag um 08.00 statt und dauert ca. 30 Minuten. Für Schlüsselübergaben ausserhalb der Bürozeiten oder später als 14 Tage vor Termin berechnen wir Fr. 30.-.

Die Mietpartei bezahlt bei der Schlüsselübernahme ein Depot von **Fr. 300.--**

Das Depot wird nach ordnungsgemässer Benutzung und Rückgabe der Räume zurückerstattet.

- ◆ Für Nichteinhalten der **Lärmschutz-Vorschriften werden 100.--** abgezogen.
- ◆ Bei **Überschreiten der Mietdauer werden 50.-- pro Viertelstunde** abgezogen

### 4. Schlüsselrückgabe

Der Schlüssel wird am Montag nach der Vermietung zwischen 9.00 und 12.00 zurückgebracht.

### 5. Lärmschutz

In unmittelbarer Nähe der Bernau befinden sich Wohnungen. Folgende Regeln sind deshalb zwingend:

- ◆ Keine elektrisch verstärkte Musik im Freien, andere Musik nur nach Absprache mit der Betriebsleitung.
- ◆ Keine elektrisch verstärkte Musik bei offenen Fenstern.
- ◆ Tische und Festbänke nur auf der Seite des Haupteingangs.
- ◆ Kein Feuerwerk.
- ◆ Ab 22 Uhr ist Nachtruhe im Park. Das Fest muss ins Haus verlegt werden.